LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR du Grand Sudbury

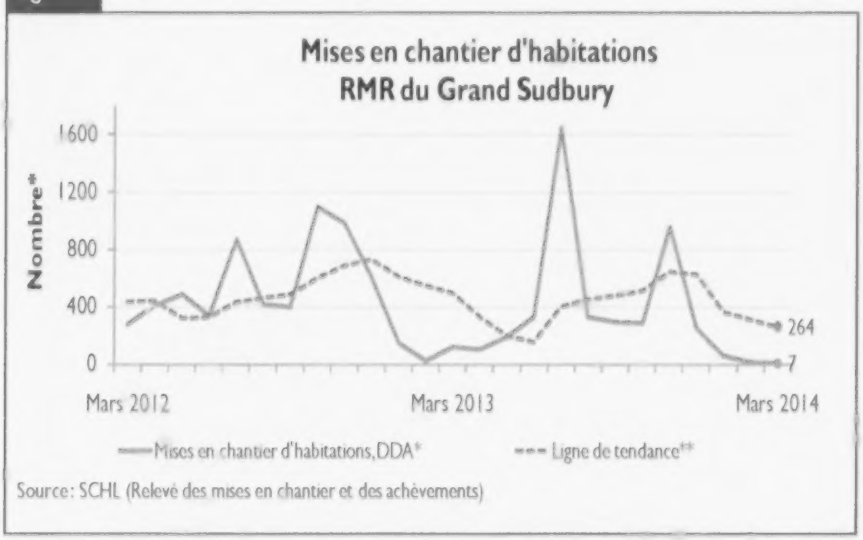
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a diminué au premier trimestre de 2014.
- Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est replié.
- Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté de 3 % pendant le trimestre.

Figure 1



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA† : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

† DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le taux d'emploi augmente plus vite que le taux d'activité dans le Grand Sudbury
5 Cartes
11 Tableaux

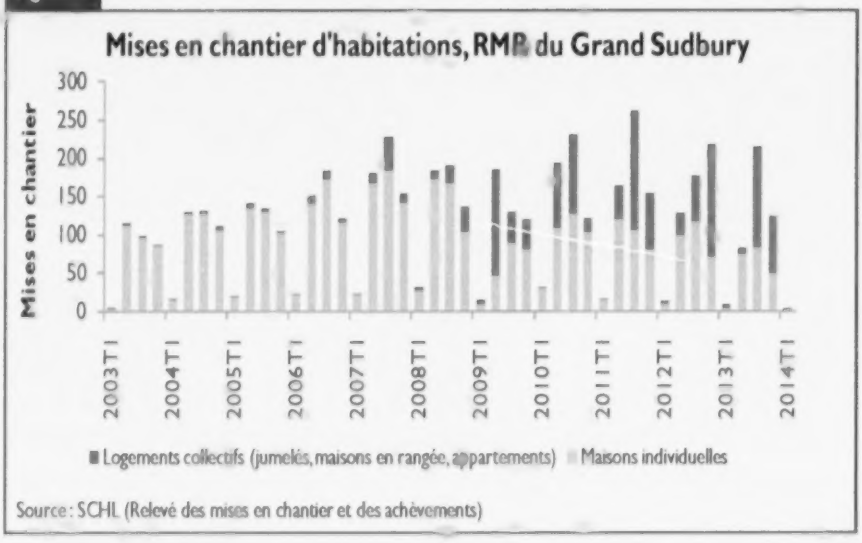
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, la tendance des mises en chantier d'habitations s'est chiffrée à 264 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations et indique l'orientation que prend le marché. Bien que la tendance ait diminué abruptement en mars, elle est restée supérieure au nombre réel d'habitations mises en chantier depuis le début de l'année, grâce à la vigueur de la construction au quatrième trimestre de 2013.

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Un hiver long et rigoureux a retardé le début de la saison de la construction résidentielle dans le Grand Sudbury. Quatre habitations ont été mises en chantier au premier trimestre cette année, un nombre inférieur à la moyenne des 10 dernières années pour cette période. Il s'agissait dans tous les cas de logements collectifs. Point positif, les mises en chantier de logements collectifs au premier trimestre de 2014 ont été supérieures à la moyenne des 10 dernières années pour ce trimestre et ce type d'habitation.

Bien que les mises en chantier du premier trimestre soient restées plus lentes que par le passé, la stabilité de l'emploi, les bas taux d'intérêt et la stabilité du marché de la revente semblent soutenir la demande et pourraient favoriser, cette année, la construction de logements en attente d'être mis en chantier.

Au chapitre de l'offre, le stock de logements achevés et non écoulés est resté pratiquement inchangé depuis décembre 2013 en raison des mauvaises conditions climatiques. Les logements en construction ont vu leur nombre augmenter de 5 % au premier trimestre de 2014 par rapport à un an plus tôt, pour s'établir à 413. Par contre, près de la moitié d'entre eux sont des logements locatifs. De plus, 80 % des habitations mises en chantier l'an dernier l'ont été dans la deuxième moitié de l'année, ce qui a fait gonfler l'offre au premier trimestre de 2014.

Au lieu d'ouvrir de nouveaux chantiers au premier trimestre, les constructeurs et les promoteurs se sont employés à achever les immeubles en construction : ils ont achevé 72 logements, contre 63 au premier trimestre de 2013. Un examen des transactions par fourchettes de prix révèle que parmi les maisons individuelles écoulées, six sur huit ont été vendues 400 000 $ ou plus. Cette tendance est surtout attribuable à une demande accrue de maisons construites sur mesure et à une augmentation des coûts de construction, liée notamment à la hausse des droits d'aménagement.

À North Bay, à Sault Ste. Marie et à Timmins, les mises en chantier d'habitations ont augmenté au premier trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Leur nombre est passé de 5 à 10 à North Bay, de 8 à 9 à Sault Ste. Marie, et de 0 à 2 à Timmins.

Marché de la revente

Le marché de la revente du Grand Sudbury a bien résisté aux conditions hivernales difficiles. Les ventes MLS® désaisonnalisées du premier trimestre n'ont reculé que de 2,7 % par rapport au trimestre précédent. Le nombre réel de logements vendus sur le marché de la revente de janvier à mars a diminué de 5 % par rapport à la même période l'an dernier. La comparaison des ventes mensuelles du premier trimestre de 2014 avec celles du premier trimestre de 2013 révèle que mars a été le mois le plus calme, avec une baisse d'activité de 8 %.

Les facteurs stimulant la demande, comme la baisse du taux de chômage chez les 25-44 ans (traditionnellement le groupe des accédants), les bas taux

d'intérêt et la hausse du prix des habitations neuves, insuffleront de la vigueur au marché de la revente dans le Grand Sudbury.

D'autres centres urbains du Nord-Est de l'Ontario, comme North Bay, Sault Ste. Marie et Timmins, ont accusé une baisse des ventes MLS® désaisonnalisées durant le trimestre. Cependant, seule la ville de North Bay a enregistré une augmentation (6 %) des ventes MLS® en glissement annuel.

Malgré la baisse des transactions, le marché de la revente du Grand Sudbury demeure relativement équilibré. Par rapport au trimestre précédent, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions au MLS® a diminué au même rythme que le nombre de ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions n'a pas changé. Celui-ci s'est maintenu légèrement au-dessus de 50 % au premier trimestre. Dans les autres centres urbains du Nord de l'Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a suivi une tendance à la baisse et continue d'avoisiner la limite inférieure d'un marché équilibré.

En dépit du ralentissement des ventes au premier trimestre de 2014, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants à Sudbury a augmenté de 3 % pendant cette période. Cependant, si l'on compare le prix MLS® moyen réel à celui de l'an dernier, on constate une stabilisation

Figure 3

Baisse des ventes mais hausse du prix moyen à Sudbury

Ventes jusqu'au 31 mars 2014
Source : ACI (MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

des prix, soit une augmentation de moins de 1 % en regard du premier trimestre de 2013. Le prix MLS® moyen s'est établi à 252 888 $ à la fin du premier trimestre de 2014.

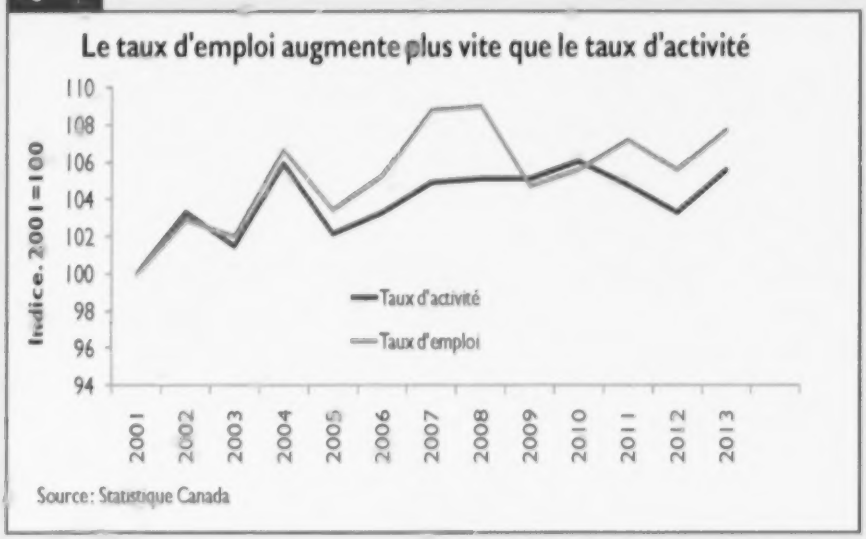
Le marché de l'habitation de Sudbury demeure l'un des plus abordables en Ontario. Cependant, il reste à voir si les prix se maintiendront dans le contexte du ralentissement des ventes, d'une augmentation potentielle de l'offre de logements neufs dans les mois plus chauds de l'été et des conditions généralement plus serrées du marché du travail à Sudbury.

Ailleurs dans le Nord-Est de l'Ontario, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté de 6 % à Timmins et de 12 % à Sault Ste. Marie en regard du quatrième trimestre de 2013. North Bay est le seul centre urbain du Nord-Est de l'Ontario où le prix MLS® moyen désaisonnalisé a baissé (-4 %). Le prix MLS® moyen réel dans ces trois municipalités du Nord-Est de l'Ontario se situait entre 152 000 et 215 000 $; le plus élevé a été enregistré à North Bay.

Le taux d'emploi augmente plus vite que le taux d'activité dans le Grand Sudbury

Le taux d'activité correspond à la population active totale exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus, tandis que le taux d'emploi représente le nombre de personnes ayant un emploi en pourcentage de la population de 15 ans ou plus.

Figure 4



Une baisse du taux d'activité peut être causée par une augmentation du nombre de personnes arrivant à la retraite ou de travailleurs découragés renonçant à chercher un emploi. Une hausse du taux d'activité indique qu'une proportion accrue de la population en âge de travailler entre dans la population active. Quand une hausse du taux d'activité s'accompagne d'une augmentation de l'offre d'emplois, le taux de chômage diminue.

En utilisant 2001 comme année de référence, les indices du taux d'activité et du taux d'emploi dans le Grand Sudbury ont augmenté respectivement de 5,6 % et de 7,7 %. Le taux de chômage du Grand Sudbury est descendu de 8,9 % à 7,2 % de 2001 à 2013. La combinaison de ces facteurs montre, chez les employeurs et les chercheurs d'emploi, une confiance élevée en la croissance de l'économie de leur région. En outre, la hausse du taux d'activité suggère que le nombre de travailleurs ayant un revenu augmente, ce qui est un important stimulant de la demande d'habitations.

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	294	208	9	20	7	167	137	104
Logements collectifs	242	223	48	-	-	196	174	160
Tous les logements	536	431	57	20	7	363	311	264

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	173	3	3	-	s.o.	3	-	s.o.
Logements collectifs	304	16	6	4	-33,3%	6	4	-33,3%
Tous les logements	477	19	9	4	-55,6%	9	4	-55,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T1 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
Variation en %	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-55,6
Cumul 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Cumul 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
Variation en %	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-55,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	89	30	7	0	8	0	11	268	413
T1 2013	110	32	7	0	18	40	12	190	409
Variation en %	-19,1	-6,3	0,0	s.o.	-55,6	-100,0	-8,3	41,1	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
T1 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
Variation en %	-45,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
Cumul 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
Cumul 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
Variation en %	-45,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	2	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	18
T1 2013	5	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Variation en %	-60,0	-83,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T1 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	-45,0	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,3
Cumul 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Cumul 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	-45,0	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T1 2013	3	2	0	0	0	0	4	0	9
North Bay									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sault Ste. Marie									
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Timmins									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Nipissing									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	2	4	0	0	0	0	6	0	12
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2014	89	30	7	0	8	0	11	268	413
T1 2013	110	32	7	0	18	40	12	190	409
North Bay									
T1 2014	42	2	3	0	0	0	0	2	49
T1 2013	52	8	3	0	0	0	0	0	63
Sault Ste. Marie									
T1 2014	40	4	22	0	0	0	0	39	105
T1 2013	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Timmins									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	12	30	47
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Elliot Lake									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T1 2014	8	2	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	9	6	4	0	0	0	6	6	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
T1 2013	59	4	0	0	0	0	0	0	63
North Bay									
T1 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T1 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Sault Ste. Marie									
T1 2014	16	2	3	0	0	0	0	0	21
T1 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Timmins									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Elliot Lake									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Nipissing									
T1 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
T1 2013	6	0	0	0	0	0	0	4	10
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2014	2	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	18
T1 2013	5	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
North Bay									
T1 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2013	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sault Ste. Marie									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Timmins									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T1 2013	60	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	63
North Bay									
T1 2014	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2013	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Sault Ste. Marie									
T1 2014	18	4	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T1 2013	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Timmins									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-3,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	107	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	0	3	0	2	0	4	4	0	4	9	-55,6
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sudbury (ville)	0	1	0	0	0	0	4	0	4	1	**
Valley East Town	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Sault Ste. Marie	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Timmins	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Nipissing	0	2	0	6	0	4	0	0	0	12	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	0	3	0	2	0	4	4	0	4	9	-55,6
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sudbury (ville)	0	1	0	0	0	0	4	0	4	1	**
Valley East Town	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Sault Ste. Marie	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Timmins	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Nipissing	0	2	0	6	0	4	0	0	0	12	-100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	4	0	0	4	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	4	0	0	4	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	5	0	0	4	4	4	9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Sudbury (ville)	0	1	0	0	4	0	4	1
Valley East Town	0	2	0	0	0	4	0	6
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	10	5	0	0	0	0	10	5
Sault Ste. Marie	9	8	0	0	0	0	9	8
Timmins	2	0	0	0	0	0	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
West Nipissing	0	6	0	0	0	6	0	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	5	0	0	4	4	4	9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Sudbury (ville)	0	1	0	0	4	0	4	1
Valley East Town	0	2	0	0	0	4	0	6
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	10	5	0	0	0	0	10	5
Sault Ste. Marie	9	8	0	0	0	0	9	8
Timmins	2	0	0	0	0	0	2	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
West Nipissing	0	6	0	0	0	6	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	32	59	4	4	0	0	36	0	72	63	14,3
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Onaping Falls Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rayside-Balfour Town	4	13	2	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Sudbury (ville)	13	19	2	4	0	0	4	0	19	23	-17,4
Valley East Town	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Walden Town	3	6	0	0	0	0	32	0	35	6	**
North Bay	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Sault Ste. Marie	16	35	2	0	3	0	0	0	21	35	-40,0
Timmins	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
West Nipissing	19	6	2	0	0	0	0	4	21	10	110,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	32	59	4	4	0	0	36	0	72	63	14,3
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Onaping Falls Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rayside-Balfour Town	4	13	2	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Sudbury (ville)	13	19	2	4	0	0	4	0	19	23	-17,4
Valley East Town	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Walden Town	3	6	0	0	0	0	32	0	35	6	**
North Bay	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Sault Ste. Marie	16	35	2	0	3	0	0	0	21	35	-40,0
Timmins	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
West Nipissing	19	6	2	0	0	0	0	4	21	10	110,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	36	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	32	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	36	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	32	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Grand Sudbury (RMR)	**36**	**63**	**0**	**0**	**36**	**0**	**72**	**63**
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	1	9	0	0	0	0	1	9
Onaping Falls Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Rayside-Balfour Town	6	13	0	0	0	0	6	13
Sudbury (ville)	15	23	0	0	4	0	19	23
Valley East Town	9	10	0	0	0	0	9	10
Walden Town	3	6	0	0	32	0	35	6
North Bay	19	25	0	0	0	0	19	25
Sault Ste. Marie	21	35	0	0	0	0	21	35
Timmins	12	15	0	0	0	0	12	15
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
West Nipissing	21	6	0	0	0	4	21	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	**36**	**63**	**0**	**0**	**36**	**0**	**72**	**63**
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	1	9	0	0	0	0	1	9
Onaping Falls Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Rayside-Balfour Town	6	13	0	0	0	0	6	13
Sudbury (ville)	15	23	0	0	4	0	19	23
Valley East Town	9	10	0	0	0	0	9	10
Walden Town	3	6	0	0	32	0	35	6
North Bay	19	25	0	0	0	0	19	25
Sault Ste. Marie	21	35	0	0	0	0	21	35
Timmins	12	15	0	0	0	0	12	15
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Temiskaming Shores	7	8	0	0	0	0	7	8
West Nipissing	21	6	0	0	0	4	21	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
T1 2013	1	2,8	0	0,0	12	33,3	7	19,4	16	44,4	36	392 400	420 196
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	1	2,8	0	0,0	12	33,3	7	19,4	16	44,4	36	392 400	420 196
North Bay													
T1 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	367 250	369 033
Cumul 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	367 250	369 033
Sault Ste. Marie													
T1 2014	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
T1 2013	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	--	420 196	s.o.	--	420 196	s.o.
North Bay	--	369 033	s.o.	--	369 033	s.o.
Sault Ste. Marie	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	125	-10,1	185	248	325	56,9	235 665	2,2	241 990
	Février	148	-16,4	190	294	362	52,5	260 310	2,2	251 142
	Mars	167	-33,5	189	359	382	49,5	255 352	4,6	250 949
	Avril	245	-5,4	192	498	384	50,0	252 575	3,7	248 018
	Mai	262	4,4	202	560	389	51,9	255 635	4,2	248 501
	Juin	228	-19,7	188	457	381	49,3	251 673	2,4	245 728
	Juillet	206	-22,0	163	499	389	41,9	248 372	2,1	243 249
	Août	244	15,1	212	391	371	57,1	243 116	2,7	245 428
	Septembre	247	37,2	235	375	374	62,8	231 626	-1,2	237 766
	Octobre	185	-4,1	180	359	378	47,6	222 542	-1,9	230 048
	Novembre	147	-16,5	186	260	365	51,0	239 221	1,1	245 047
	Décembre	104	13,0	185	148	349	53,0	242 986	8,4	251 207
2014	Janvier	123	-1,6	185	264	353	52,4	240 798	2,2	246 112
	Février	140	-5,4	179	284	350	51,1	246 142	-5,4	243 785
	Mars	153	-8,4	172	357	364	47,3	268 781	5,3	260 384
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	440	-22,4		901			251 427	3,0	
	T1 2014	416	-5,5		905			252 888	0,6	
	Cumul 2013	440	-22,4		901			251 427	3,0	
	Cumul 2014	416	-5,5		905			252 889	0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	70	6,1	109	164	207	52,7	167 781	21,4	172 906
	Février	64	-7,2	103	142	213	48,4	160 930	22,1	170 563
	Mars	101	-2,9	110	213	233	47,2	148 745	-7,2	157 842
	Avril	100	-13,0	95	253	200	47,5	147 400	-3,3	148 011
	Mai	126	-20,3	103	330	221	46,6	179 222	6,8	166 143
	Juin	141	9,3	112	302	237	47,3	160 590	7,5	156 877
	Juillet	149	29,6	117	301	229	51,1	172 786	5,9	160 808
	Août	157	4,7	118	248	215	54,9	165 523	-5,0	164 688
	Septembre	122	0,0	109	224	229	47,6	166 080	9,1	166 352
	Octobre	134	14,5	128	233	224	57,1	164 082	2,4	162 645
	Novembre	89	-1,1	107	130	214	50,0	162 768	3,3	169 376
	Décembre	51	-8,9	93	61	179	52,0	136 788	-21,1	136 486
2014	Janvier	51	-27,1	80	178	233	34,3	158 318	-5,6	163 311
	Février	70	9,4	110	161	234	47,0	159 701	-0,8	170 105
	Mars	87	-13,9	95	201	211	45,0	183 393	23,3	195 302
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	**235**	**-1,7**		**519**			**157 734**	**8,0**	
	T1 2014	**208**	**-11,5**		**540**			**169 272**	**7,3**	
	Cumul 2013	**235**	**-1,7**		**519**			**157 732**	**8,0**	
	Cumul 2014	**208**	**-11,5**		**540**			**169 269**	**7,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	48	-20,0	81	156	192	42,2	232 863	23,6	241 157
	Février	56	-16,4	79	147	187	42,2	226 123	3,9	224 037
	Mars	77	-34,7	81	200	185	43,8	230 290	6,1	222 674
	Avril	108	-29,4	82	248	167	49,1	232 682	2,5	223 292
	Mai	160	-5,9	99	307	206	48,1	241 192	-0,5	229 573
	Juin	122	0,0	101	232	175	57,7	242 017	5,0	229 489
	Juillet	129	13,2	102	240	197	51,8	232 901	-2,4	230 883
	Août	103	12,0	94	195	185	50,8	233 270	-0,7	225 632
	Septembre	110	14,6	108	200	196	55,1	209 849	-4,2	217 224
	Octobre	90	-21,1	98	160	197	49,7	217 214	5,4	229 128
	Novembre	65	-4,4	96	115	173	55,5	210 336	4,4	219 709
	Décembre	42	-14,3	90	79	219	41,1	204 071	-0,3	220 010
2014	Janvier	64	33,3	108	140	176	61,4	205 174	-11,9	211 746
	Février	47	-16,1	69	140	181	38,1	218 554	-3,3	217 764
	Mars	80	3,9	84	241	197	42,6	220 209	-4,4	215 073
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	181	-26,1		503			229 683	9,3	
	T1 2014	191	5,5		521			214 764	-6,5	
	Cumul 2013	181	-26,1		503			229 680	9,3	
	Cumul 2014	191	5,5		521			214 764	-6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	56	-9,7	85	129	186	45,7	155 434	14,4	161 493
	Février	67	-14,1	92	111	140	65,7	149 028	4,0	153 728
	Mars	59	-39,8	73	127	145	50,3	158 947	11,6	163 946
	Avril	90	0,0	82	180	155	52,9	167 577	5,5	163 223
	Mai	111	-19,6	84	257	186	45,2	170 885	13,5	166 670
	Juin	97	2,1	87	226	168	51,8	160 472	8,5	159 269
	Juillet	116	26,1	90	224	168	53,6	136 441	-14,4	131 059
	Août	97	-20,5	80	198	167	47,9	140 308	-3,8	140 411
	Septembre	122	13,0	99	170	161	61,5	170 618	9,1	169 249
	Octobre	86	-4,4	90	157	166	48,2	143 889	-6,2	147 776
	Novembre	80	2,6	88	132	173	50,9	150 236	-3,8	150 692
	Décembre	48	6,7	89	56	151	58,9	154 048	-9,1	150 369
2014	Janvier	41	-26,8	61	110	156	39,1	160 439	3,2	167 527
	Février	58	-13,4	79	94	123	64,2	146 394	-1,8	152 488
	Mars	61	3,4	71	153	166	42,8	152 580	-4,0	157 039
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	182	-23,5		367			154 215	9,4	
	T1 2014	160	-12,1		357			152 351	-1,2	
	Cumul 2013	182	-23,5		367			154 214	9,4	
	Cumul 2014	160	-12,1		357			152 350	-1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,4	7,4	64,3	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,5	8,0	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	122,90	82,6	7,8	64,8	888
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	123,00	82,8	7,5	64,8	894
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	123,20	82,7	7,4	64,6	898
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	123,40	82,3	6,8	63,9	904
	Août	601	3,14	5,34	108,20	123,40	82,5	6,6	63,9	899
	Septembre	601	3,14	5,34	108,20	123,50	82,7	6,9	64,3	899
	Octobre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	7,2	64,9	884
	Novembre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	6,8	64,7	882
	Décembre	601	3,14	5,34	108,20	123,10	83,1	6,8	64,5	884
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	123,30	83,1	6,8	64,6	881
	Février	595	3,14	5,24	108,20	124,60	83,0	7,0	64,5	885
	Mars	581	3,14	4,99		125,10	82,2	6,7	63,7	893
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

65581_2014_Q02